



LOS BOSQUEJOS, RENDERS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SÓLO SON PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR ALGUNA O TODAS DE LA MISMA A SU SOLA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA, SIN EMBARGO, LAS AMENIDADES Y ATRACCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR



PENSADO PARA HABITAR

Exclusividad, Tecnología y Confort

Imagina llegar a un lugar que no es solo un edificio, sino tu hogar, donde cada detalle ha sido pensado para que te sientas realmente en casa.

HOME es más que un espacio para vivir, es un nuevo estándar en habitabilidad para quienes buscan lo mejor.

Cada uno de los veinticinco departamentos está diseñado con una visión moderna y sofisticada, combinando hormigón y madera para ofrecer un entorno cálido y contemporáneo.

Con ascensores casi exclusivos, compartidos únicamente entre dos residencias por piso, tu privacidad y comodidad están garantizadas desde el primer momento.

La tecnología de última generación convierte a HOME en un edificio inteligente, donde la domótica se encarga de facilitar tu día a día, controlando desde la iluminación hasta la seguridad,

La tecnología de última generación convierte a HOME en un edificio inteligente, donde la domótica se encarga de facilitar tu día a día, controlando la iluminación, aires acondicionados, apertura y cierre de cortinas, hasta la seguridad completa del edificio, para que siempre te sientas protegido y en control.

Además, hemos optimizado el diseño para mantener expensas bajas sin sacrificar en calidad, permitiéndote disfrutar de todo lo que HOME ofrece sin preocupaciones.

Vivir en HOME es sinónimo de exclusividad, con detalles que marcan la diferencia: desde los amplios balcones que invitan a disfrutar del aire fresco hasta los acabados en madera que aportan calidez y sofisticación. Aquí, cada rincón está pensado para reflejar el estilo de vida que mereces.



UN EDIFICIO INTELIGENTE





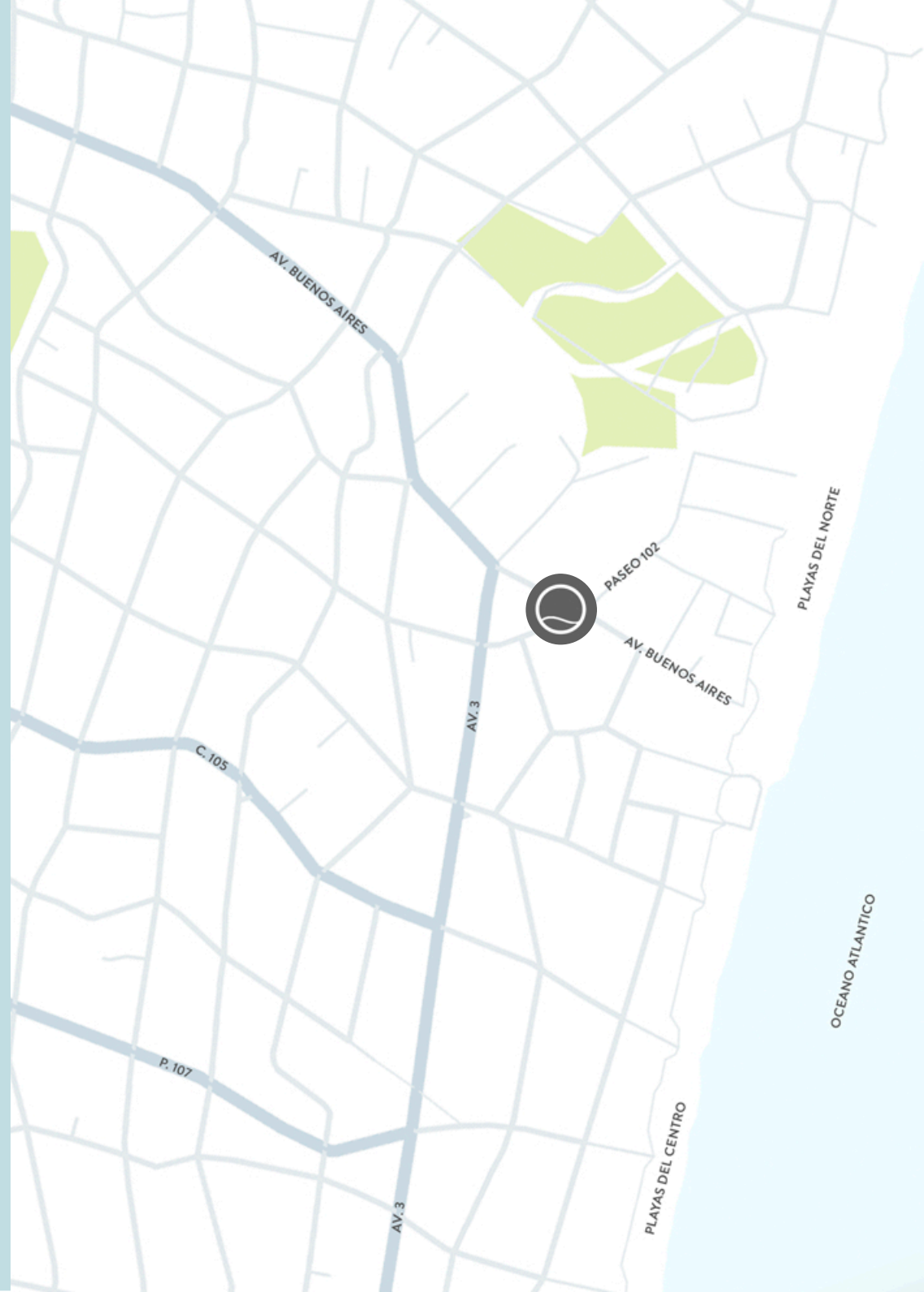
UBICACIÓN

EMPLAZADO ESTRATÉGICAMENTE EN EL CORAZÓN DE VILLA GESELL

HOME se encuentra en una ubicación privilegiada, en la esquina de la calle Buenos Aires y Paseo 102, a solo metros de la Av. 3, el vibrante centro comercial de Villa Gesell. Este emplazamiento te permite disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios esenciales al alcance de tu mano, sin renunciar a la tranquilidad de vivir a solo dos cuadras del mar.

Vivir en HOME significa estar conectado con lo mejor de Villa Gesell. Desde supermercados, bancos, y farmacias hasta una variedad de restaurantes, cafés, y boutiques exclusivas, todo está a pocos pasos de tu puerta. Además, la proximidad a la playa te ofrece la posibilidad de disfrutar del mar siempre que lo desees, convirtiendo cada día en una experiencia única.

La esquina estratégica en la que se encuentra HOME no solo te garantiza accesibilidad, sino también una vida dinámica y práctica, con todo lo que necesitas a tu alrededor para vivir cómodamente y con estilo.





HOME

EL PROYECTO

PROYECTO ARQUITECTÓNICO: DISEÑO MODERNO Y FUNCIONALIDAD SUPERIOR

HOME es el resultado de una visión arquitectónica que combina modernidad con máxima calidad en cada detalle. El edificio, emplazado en una esquina estratégica, destaca por su estructura de hormigón expuesto, una elección que no solo aporta una estética contemporánea sino que también asegura durabilidad y bajo mantenimiento a lo largo del tiempo.






HOME

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA OBRA

- ****Estructura:**** El edificio está construido con una estructura de hormigón armado, diseñada para soportar las condiciones climáticas y geográficas de la región, garantizando estabilidad y seguridad.
- ****Fachada:**** Las fachadas combinan el hormigón expuesto con detalles en madera, aportando un equilibrio entre modernidad y calidez. Los revestimientos de alta calidad aseguran una protección óptima frente a la humedad y el desgaste natural.
- ****Balcones:**** Los departamentos cuentan con amplios balcones privados, construidos con barandas de vidrio templado, permitiendo vistas despejadas y una conexión fluida con el entorno.
- ****Carpintería:**** Se ha optado por carpintería de PVC para asegurar una excelente aislación térmica y acústica, complementada con vidrios DVH (Doble Vidriado Hermético) que optimizan la eficiencia energética.
- ****Ascensores:**** Equipados con tecnología de última generación, los ascensores son de uso casi exclusivo, compartidos únicamente entre dos departamentos por piso, asegurando privacidad y comodidad.
- ****Domótica:**** El sistema de domótica integrado permite un control completo de la iluminación, climatización, y seguridad a través de dispositivos móviles, brindando una experiencia de hogar inteligente.
- ****Instalaciones y Servicios:**** Las instalaciones sanitarias y eléctricas han sido diseñadas para cumplir con los más altos estándares de calidad, asegurando un funcionamiento eficiente y seguro. El edificio también cuenta con sistema de losa radiante y aire acondicionado en cada unidad.





CADA DETALLE EN HOME HA SIDO CUIDADOSAMENTE PENSADO PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE VIDA INIGUALABLE, DONDE LA FUNCIONALIDAD Y LA ESTÉTICA SE UNEN EN UN ENTORNO DE MÁXIMA CALIDAD Y CONFORT.



LOS BOSQUEJOS, RENDERS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SÓLO SON PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR ALGUNA O TODAS DE LA MISMA A SU SOLA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA, SIN EMBARGO, LAS AMENIDADES Y ATRACCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR



LOS BOSQUEJOS, RENDERS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SÓLO SON PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR ALGUNA O TODAS DE LA MISMA A SU SOLA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA, SIN EMBARGO, LAS AMENIDADES Y ATRACCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR



LOS BOSQUEJOS, RENDERS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SÓLO SON PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR ALGUNA O TODAS DE LA MISMA A SU SOLA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA, SIN EMBARGO, LAS AMENIDADES Y ATRACCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR



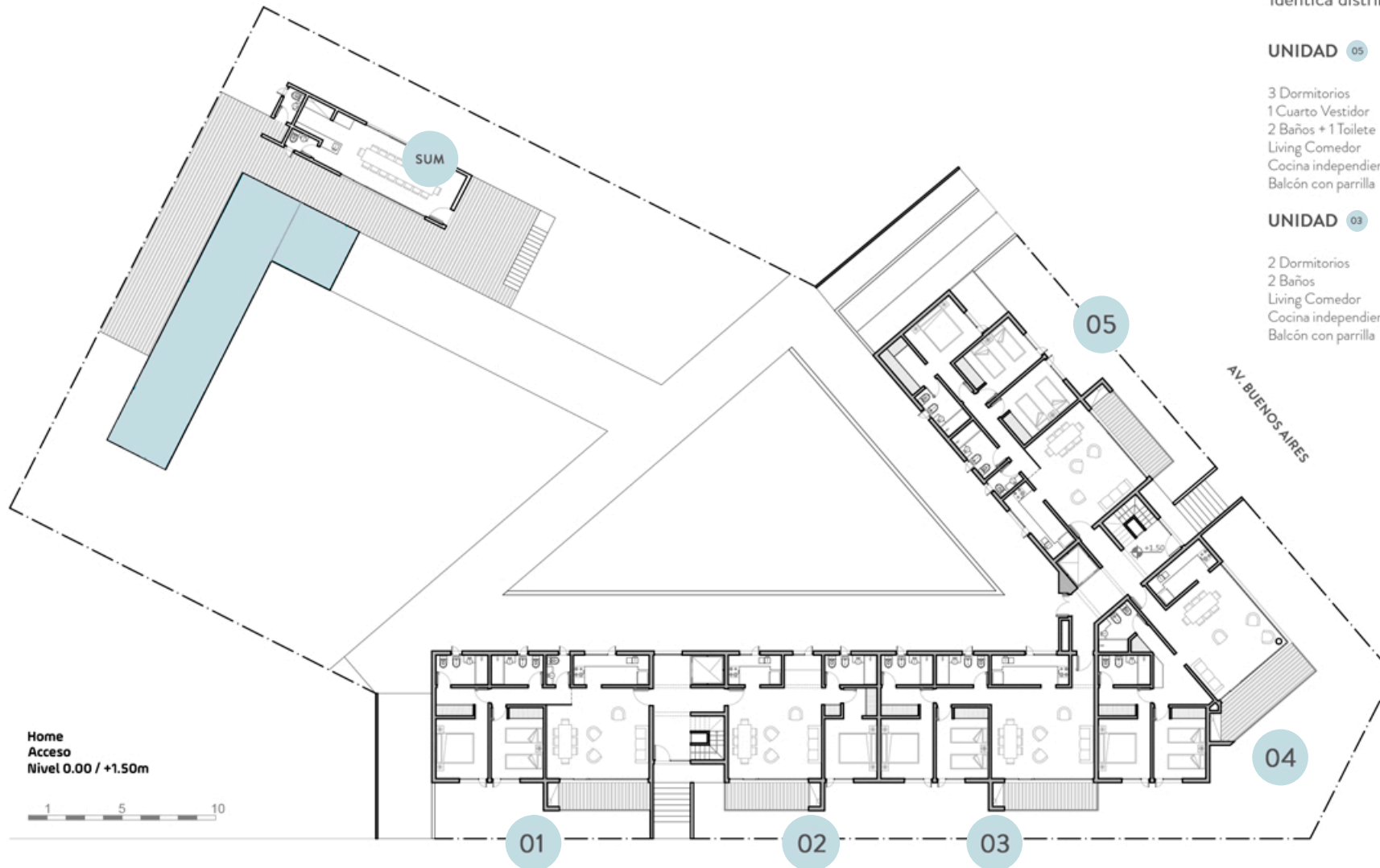


LAS RESIDENCIAS



PLANTA MODELO

Todos los niveles, salvo las terrazas poseen idéntica distribución.



UNIDAD 05

3 Dormitorios
1 Cuarto Vestidor
2 Baños + 1 Toilete
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

UNIDAD 04

2 Dormitorios
2 Baños
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

UNIDAD 03

2 Dormitorios
2 Baños
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

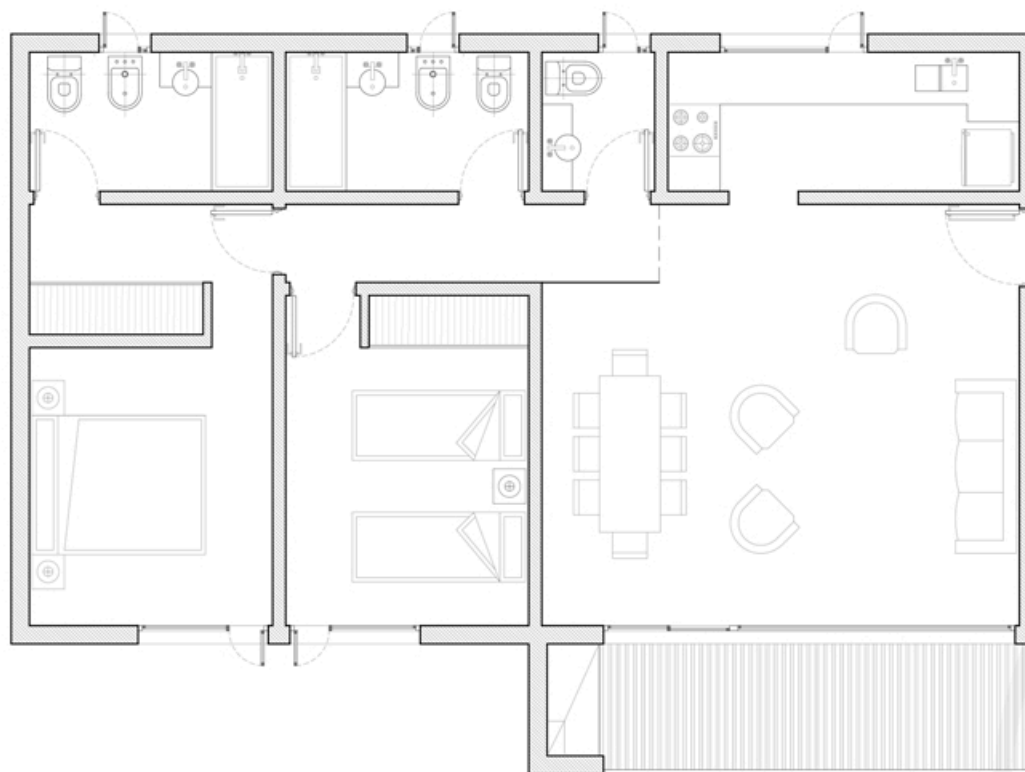
UNIDAD 02

1 Dormitorios
Baño
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

UNIDAD 01

2 Dormitorios
2 Baños
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

PASEO 102



PLANTA MODELO

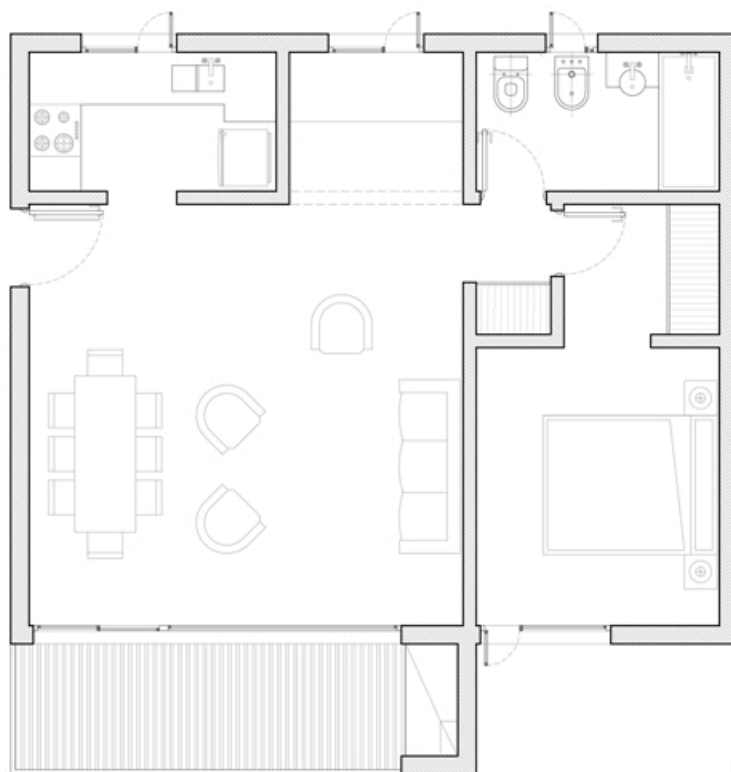
Todos los niveles, salvo las terrazas poseen idéntica distribución.

UNIDAD 01

2 Dormitorios
2 Baños + Toilet
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

Superficies

Cubierta 83,00m²
Semi-Cubierta 8,80 m²



PLANTA MODELO

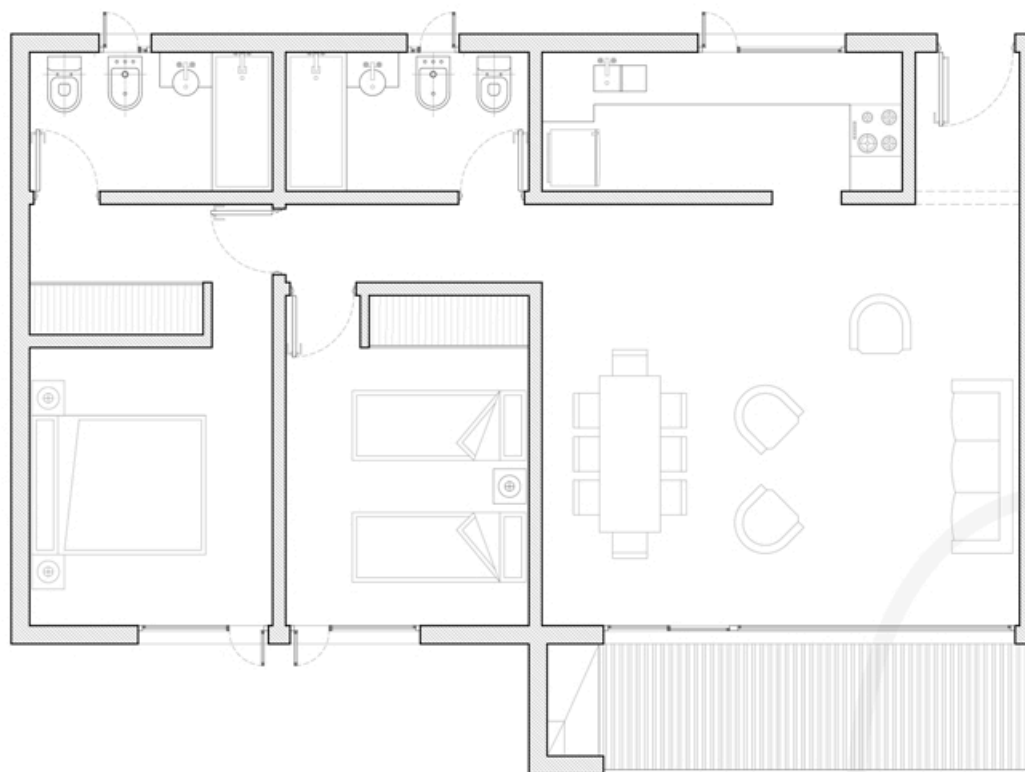
Todos los niveles, salvo las terrazas poseen idéntica distribución.

UNIDAD 02

1 Dormitorios
Baño
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

Superficies

Cubierta 58,70m²
Semi-Cubierta 8,00 m²



PLANTA MODELO

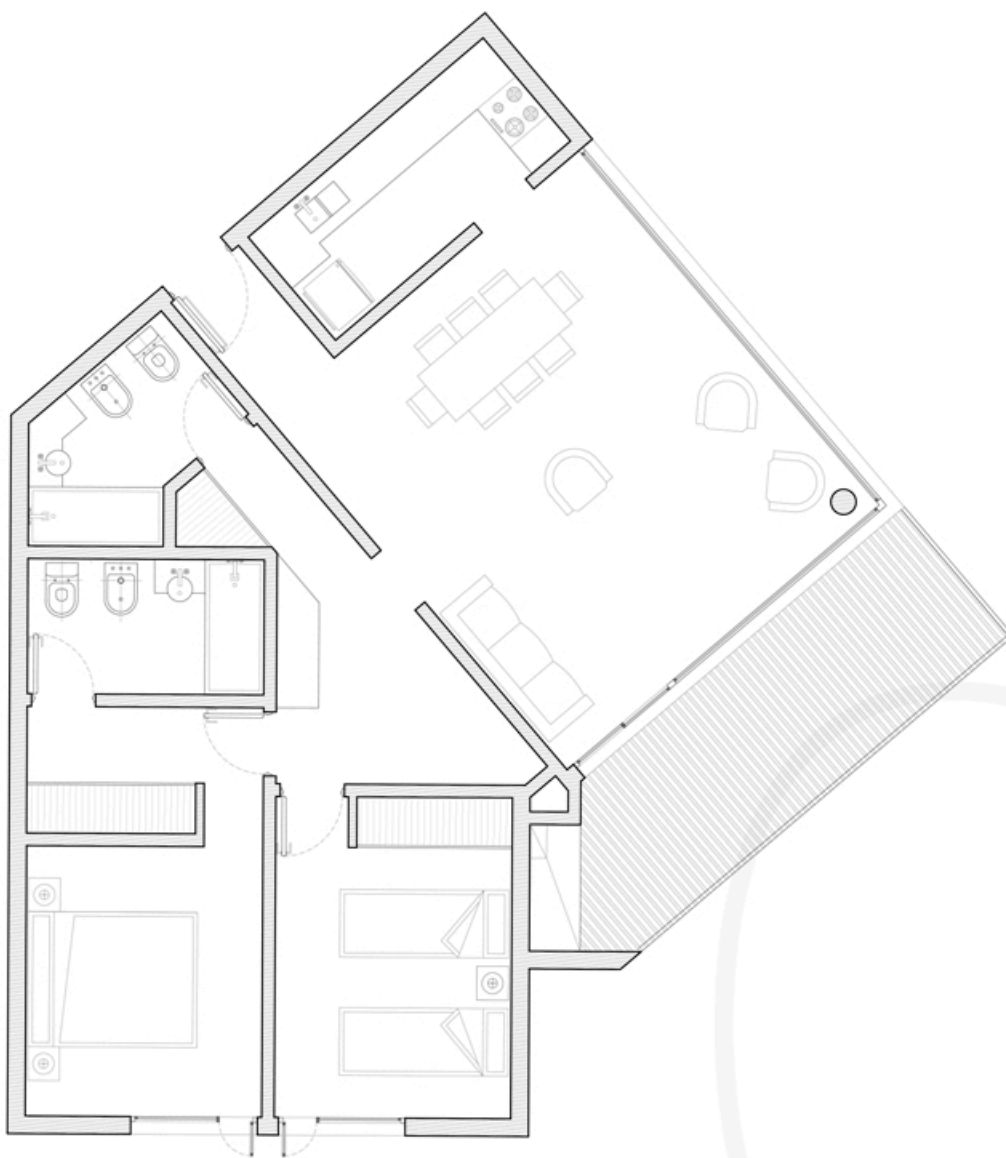
Todos los niveles, salvo las terrazas poseen idéntica distribución.

UNIDAD 03

2 Dormitorios
2 Baños
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

Superficies

Cubierta 83,00m²
Semi-Cubierta 8,80 m²



PLANTA MODELO

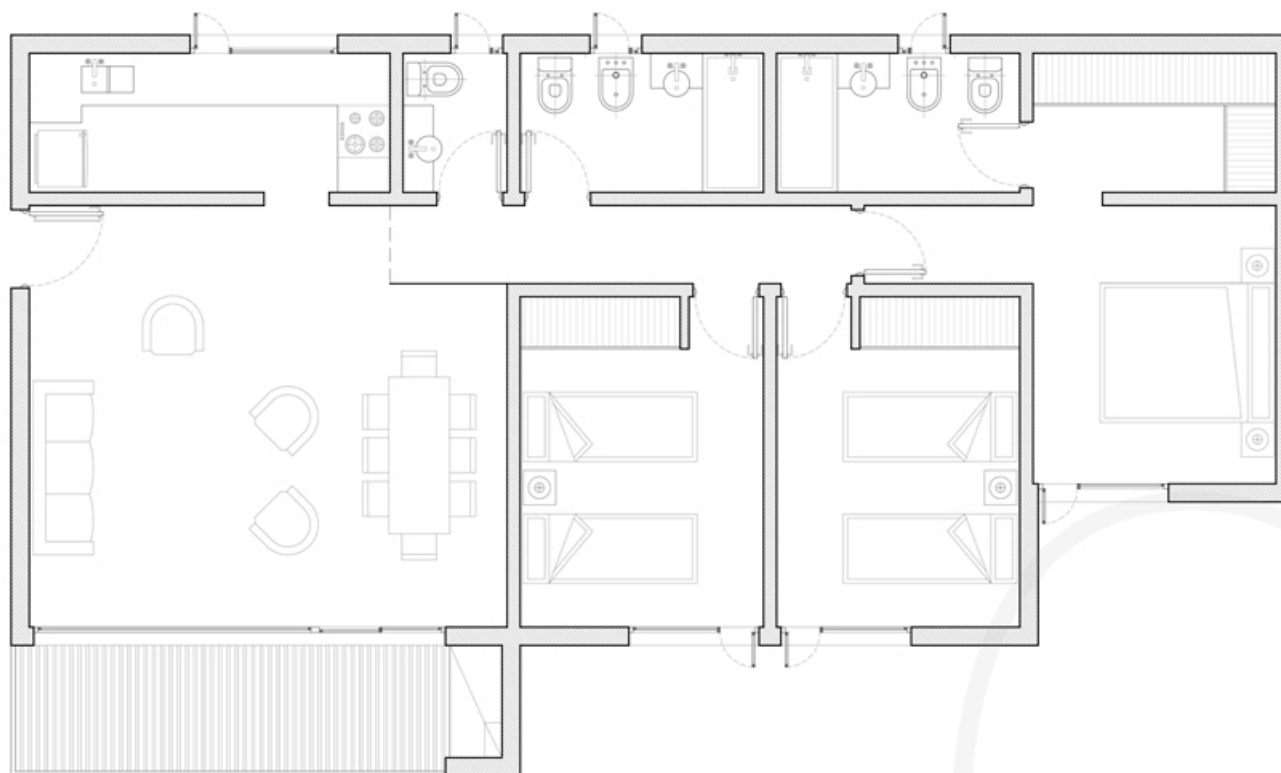
Todos los niveles, salvo las terrazas poseen idéntica distribución.

UNIDAD 04

2 Dormitorios
2 Baños
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

Superficies

Cubierta 88,00m²
Semi-Cubierta 12,70 m²



PLANTA MODELO

Todos los niveles, salvo las terrazas poseen idéntica distribución.

UNIDAD 05

3 Dormitorios
1 Cuarto Vestidor
2 Baños + 1 Toilete
Living Comedor
Cocina independiente
Balcón con parrilla

Superficies

Cubierta 98,00m²
Semi-Cubierta 8,80 m²



LOS BOSQUEJOS, RENDERS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SÓLO SON PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR ALGUNA O TODAS DE LA MISMA A SU SOLA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA, SIN EMBARGO, LAS AMENIDADES Y ATRACCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR



LOS BOSQUEJOS, RENDERS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SÓLO SON PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR ALGUNA O TODAS DE LA MISMA A SU SOLA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA, SIN EMBARGO, LAS AMENIDADES Y ATRACCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR



LOS BOSQUEJOS, RENDERS, FOTOGRAFÍAS E ILUSTRACIONES SÓLO SON PROPUESTAS Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE MODIFICAR, REVISAR O RETIRAR ALGUNA O TODAS DE LA MISMA A SU SOLA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. LOS RENDERS ILUSTRAN Y REPRESENTAN UN ESTILO DE VIDA, SIN EMBARGO, LAS AMENIDADES Y ATRACCIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. TODA LA INFORMACIÓN SE CONSIDERA CONFIABLE PERO NO ESTÁ GARANTIZADA Y DEBE SER VERIFICADA DE FORMA INDEPENDIENTE. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR



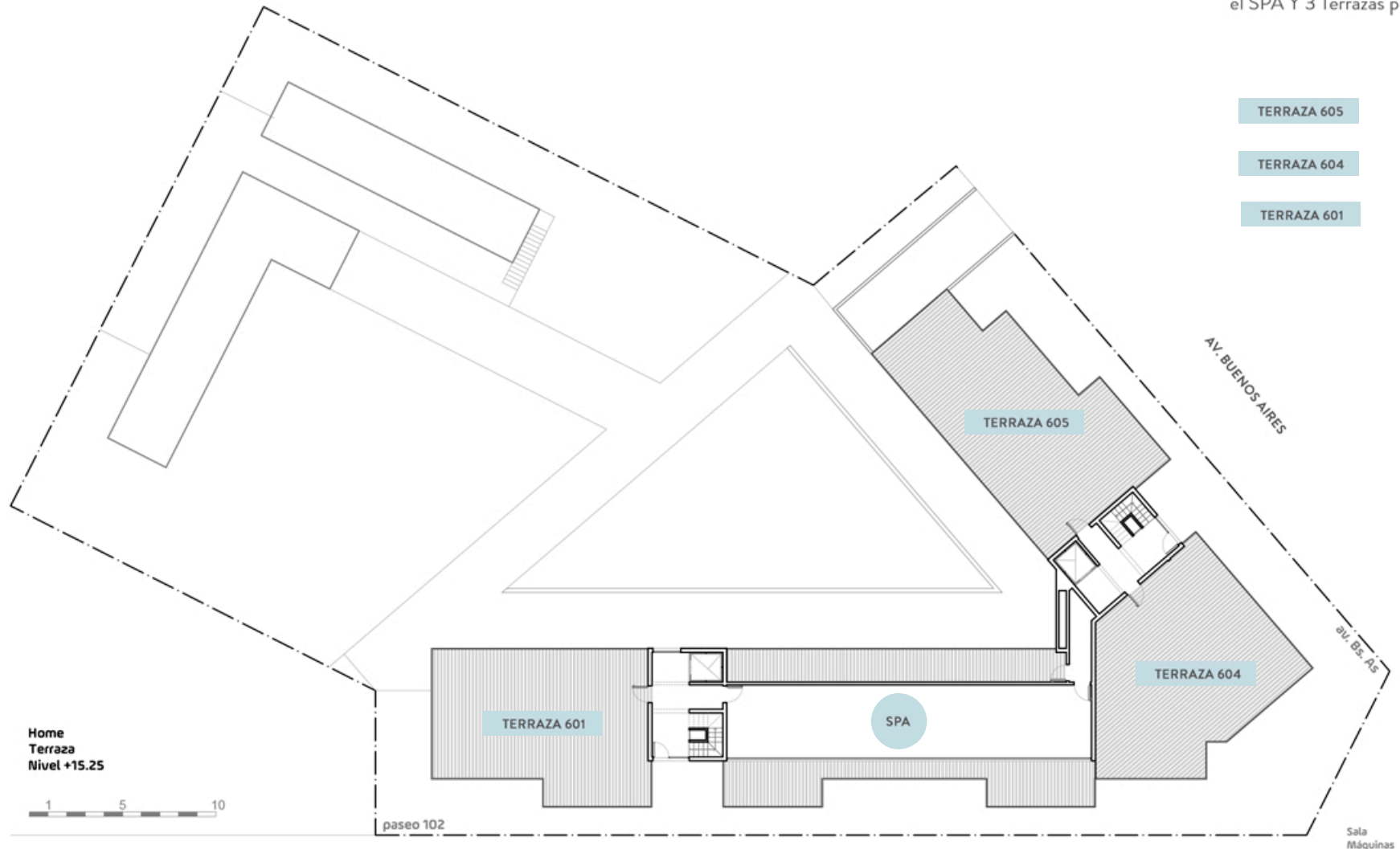
PLANTA MODELO

En el Nivel mas alto del edificio se encuentran el SPA Y 3 Terrazas privadas

- TERRAZA 605
- TERRAZA 604
- TERRAZA 601



- Gimnasio
- Sauna Seco
- Sauna Humedo
- Duchas Escocesas



Home
Terraza
Nivel +15.25



paseo 102

AV. BUENOS AIRES

av. Bs. As

Sala
Máquinas

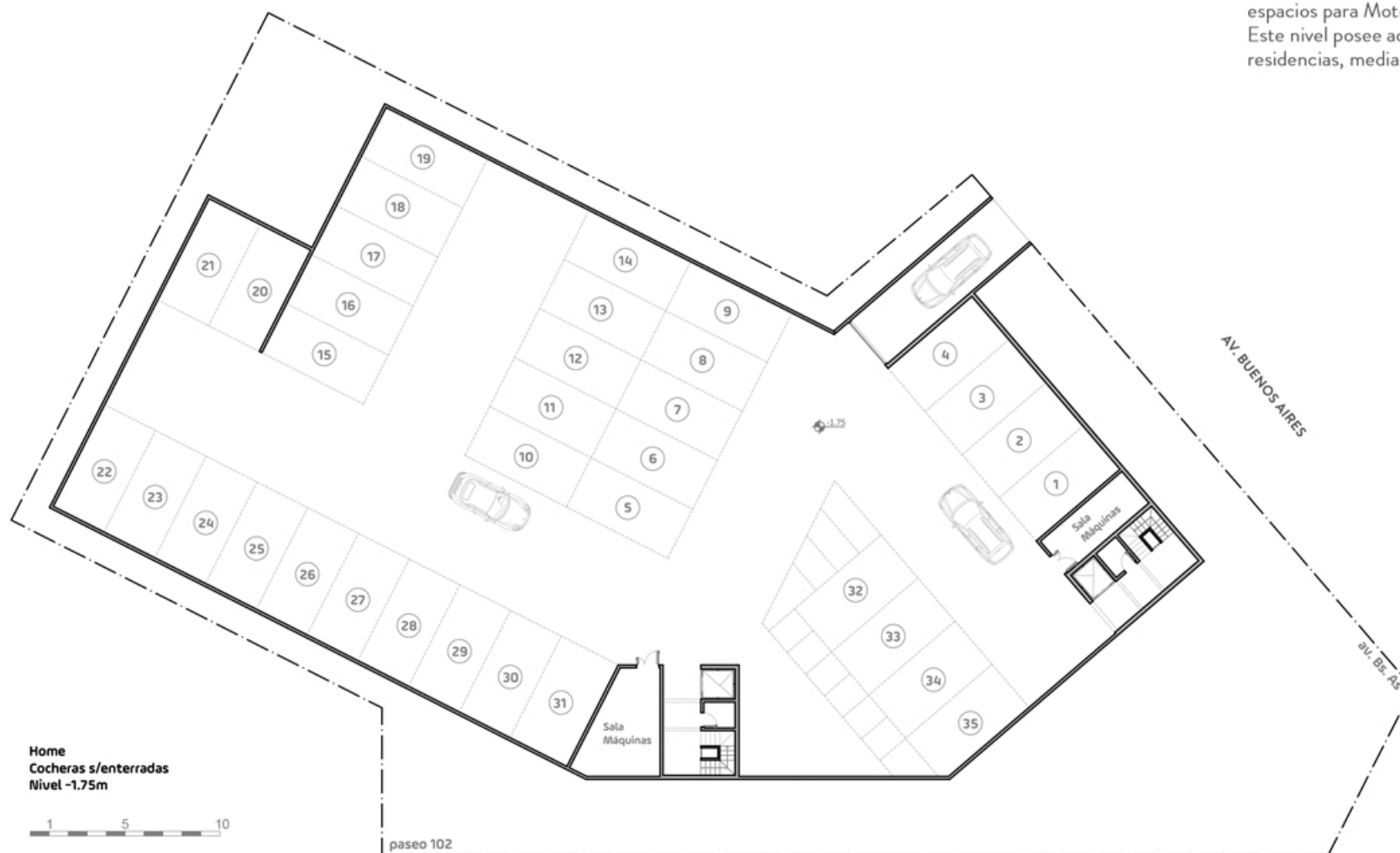
PASEO 102

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a errores y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual.



PLANTA MODELO

En el subsuelo del edificio se encuentra un moderno parking con 35 cocheras, espacios para Motos y Cuatriciclos. Este nivel posee acceso directo a las residencias, mediante ascensor y escaleras





PLANTA MODELO

En el subsuelo del edificio se encuentra un moderno parking con 35 cocheras, espacios para Motos y Cuatriciclos. Este nivel posee acceso directo a las residencias, mediante ascensor y escaleras



